

### **SEZIONE I - AFFIDAMENTO**

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO AFFIDAMENTO DIRETTO ex ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) D.LGS. 36/2023 DEL CONTRATTO ACCORDO QUADRO AVENTE AD OGGETTO: SERVIZI PULIZIE CIMITERI MONUMENTALE COMUNALE EDIFICI ANNESSI E SERVIZI IGIENICI CIMITERO SAN LEO – CIG B22B6FD7F9.

#### **Immediatamente esecutivo**

in forza della Determina a contrarre n. 48 del 29 giugno 2024

Con il presente atto, visti la Determina a contrarre n. 48 redatta in data 29/06/2024, dato atto della sussistenza dei presupposti di legittimità e di ogni ulteriore adempimento ivi dedotto, **provvede a comunicare l'avvenuto affidamento** del contratto di accordo quadro in epigrafe a favore del destinatario indicato, il quale dovrà senza indugio e comunque entro le 72 ore dalla ricezione della presente, conformarvisi, e dunque:

- confermare l'avvenuta ricezione, rispondendo tramite PEC per accettazione, allegando i documenti indicati e senza poter modificare i contenuti contrattuali indicati;
- allegare alla predetta PEC il presente atto, debitamente sottoscritto (personalmente, dal legale rappresentante, con firma digitale);
- provvedere all'avvio dell'esecuzione immediato, secondo le previsioni contrattuali indicate;
- astenersi dal compimento di ogni atto in qualunque modo pregiudizievole per la Committente e/o per l'esatta esecuzione del contratto.

Il presente affidamento è dettato da ragioni di urgenza. È interesse essenziale della Committente il rispetto dei termini indicati. Il corrispettivo massimo spendibile si intende onnicomprensivo. Per tutto quanto non previsto nel presente atto e nei relativi allegati si applicano le previsioni di cui al D.lgs 36/2023. Detti termini e condizioni risultano sostenibili per l'operatore, alla luce delle attività condotte in contraddittorio.

Ove l'Operatore ritenga di non poter accettare/eseguire il contratto oggetto di affidamento dovrà darne immediata comunicazione tramite PEC. Costituisce motivo ostativo all'accettazione e all'esecuzione del contratto la insussistenza, in capo all'Operatore, dei necessari requisiti generali.

Il mancato tempestivo riscontro, il mancato o tardivo invio dei documenti richiesti, il mancato o tardivo o inesatto avvio dell'esecuzione, sono tutti comportamenti gravi che la Committente valuterà ai fini della selezione di Operatori da invitare/ammettere alle prossime gare cui affidare i futuri contratti.

#### **INFORMAZIONI ESSENZIALI**

**Stazione appaltante:** Arezzo Multiservizi srl;

**Responsabile del procedimento:** Elena Graverini;

**Per eventuali informazioni e chiarimenti rivolgersi tramite PEC al seguente indirizzo:**  
appalti@pec.arezomultiservizi.it;

**Appaltatore:** Futura Impresa Sociale srl;

**Prestazioni oggetto del contratto:** L'accordo quadro ha per oggetto l'esecuzione di tutte le prestazioni e somministrazioni occorrenti per l'affidamento di servizi di pulizie dei Cimiteri Monumentale e Comunale di Arezzo, degli immobili annessi, dei servizi igienici posti all'interno di essi e di quelli del Cimitero di San Leo", così come meglio descritte nel Capitolato Speciale di Appalto allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto di affidamento.

L'esecuzione dovrà avvenire in conformità alla disciplina vigente ed applicabile, primariamente a quella di cui al D. Lgs. 36/2023, nonché al D.lgs. 81/08 e direttive di attuazione, al D.lgs. 152/06 e s.m.i., ai Criteri Ambientali Minimi approvati con DM 24 maggio 2012, in G.U. n. 142 del 20 giugno 2012 e contratti collettivi nazionali di settore.

**Termini di efficacia del contratto:** immediato previa sottoscrizione del contratto, con avvio dell'esecuzione a far data dal 02 settembre 2024;

**Durata del contratto:** 12 mesi dalla sottoscrizione dell'Accordo Quadro, prorogabile di ulteriori 12 (dodici) mesi consecutivi a richiesta della Stazione Appaltante (in caso di mancato esaurimento dell'importo massimo spendibile), salvo previo esaurimento dell'importo massimo spendibile.

**Importo del corrispettivo massimo spendibile:** € 103.675,69 oltre Iva di legge (Fermi gli obblighi e gli oneri a carico dell'esecutore, per manodopera e sicurezza); il preventivo offerto dall'Appaltatore diviene parte integrante del presente atto

**Subappalto:** Non essendo stato dichiarato prima dell'affidamento, non può essere autorizzato. L'affidatario deve eseguire direttamente tutte le prestazioni affidate.

**Clausola sociale:** al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 57 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore in materia di riassorbimento del personale.

**Termini di pagamento:** bonifico su conto corrente dedicato, ex art. 3 legge 136/2010, da effettuare entro 30 giorni data fattura fine mese, con fatture da emettere mensilmente, previa autorizzazione della Stazione Appaltante. Sono vietati per legge i pagamenti con termini/modalità diversi da quelli indicati;

**Modalità di affidamento:** affidamento diretto a cura del RUP x art. 50 comma 1 lett. b. Lgs. 36/2023;

**Ammissibilità di varianti:** solo se disposte dalla Committente e nei limiti di legge (cfr. art. 120 d.lgs. 36/2023).

**Requisiti generali prescritti:** artt. 94 e 95 d.lgs. 36/2023.

## **SEZIONE II – IMPEGNO CONTRATTUALE DELLE PARTI**

Il presente contratto è stipulato nelle forme del commercio, con scambio tramite PEC di lettere commerciali e sottoposto all'imposta di bollo laddove dovuta (cfr. Allegato I.4 D.lgs 36/2023), da versare nelle modalità così come indicate dall'Agenzia delle Entrate.

È affidato in forza della Determina a contrarre indicata in epigrafe.

È in forma scritta ai sensi dell'art. 18 d.lgs. 36/2023 ed è immediatamente efficace. Ne è consentita l'immediata esecuzione.

Del contratto formano parte integrante e sostanziale tutti i documenti allegati e richiamati. L'esecuzione è disciplinata dalle previsioni contrattuali imposte dalla Committente, dalle norme di cui al d.lgs. 36/2023 (e collegate/attuative), per quanto ivi non prescritto e se compatibili dalle norme di cui al Codice civile.

Il contratto è stipulato alle condizioni e con le prescrizioni di cui sopra, integrate con quanto ivi dedotto. L'operatore economico affidatario garantisce di essere in grado di avviare l'esecuzione

immediatamente. Il mancato rispetto dei termini di esecuzione è grave inadempimento. Quanto a subappalti e subcontratti (ove consentiti), si applica l'art. 119 del d.lgs. 36/2023; quanto a pagamenti e tracciabilità, si applicano gli artt. 3 e 6 della legge 136/2010; quanto a prescrizioni ai fini della tutela della sicurezza e salute dei lavoratori, si applica il d.lgs. 81/2008.

Ai sensi del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali 679/2016 ("*General data Protection Regulation*", "GDPR"), del D.lgs. 30/06/2003 n. 196 ("*Codice Privacy*"), e delle successive modifiche ed integrazioni, il Titolare del trattamento è Arezzo Multiservizi srl. I Vostri dati personali verranno utilizzati ai fini amministrativi, contabili, finanziari e per l'adempimento di obblighi di legge.

Le parti come di seguito rappresentate, sottoscrivono

**Appaltatore** – Futura Impresa Sociale srl – iscritta al Registro Imprese di Arezzo, p.i. 01174390516, con sede in Arezzo, via P. Gobetti, 26, in persona del Legale Rappresentante [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] - C.F. [REDACTED], residente in Arezzo;

**Committente** – Arezzo Multiservizi srl, con sede in Arezzo, Via Bruno Buozzi nr. 1 codice fiscale/partita iva 01938950514 in persona dell'Amministratore Unico dott. Guglielmo Borri, nato in Arezzo il 23/01/1963, domiciliato per la carica presso la sede di Arezzo Multiservizi, il quale interviene in questo atto non in proprio ma nella sua qualità di legale Rappresentante di Arezzo Multiservizi srl;

Le parti.

Arezzo Multiservizi srl  
Amministratore Unico  
Dott. Borri Guglielmo

Futura Impresa sociale soc. coop.  
Legale Rappresentante  
[REDACTED]